



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



Com ampla experiência no mercado imobiliário em âmbito nacional e internacional, a Binswanger, há anos, permite que seus clientes definam importantes estratégias de negócios com base em suas minuciosas avaliações imobiliárias.

Fundamentadas em padrões estabelecidos por normas técnicas, especificamente a NBR 14653-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), as avaliações imobiliárias realizadas pela Binswanger resultam em indicações de utilização dos imóveis e evitam distorções entre valores patrimoniais e praticáveis, responsáveis por grandes prejuízos contábeis. Afinal, consideram o objetivo do negócio de cada cliente, esteja ele atrelado a valores de mercado, patrimonial, risco, econômico, liquidação forçada, custo, indenização e uso.

Profunda conhecedora do mercado imobiliário, a Binswanger realiza, também, a atualização dos valores de ativos, possibilita a elaboração de análises de viabilidade de empreendimentos e do portfólio imobiliário de cada empresa, inclusive aquelas voltadas a avaliações de seguros. Promove, ainda, garantia em operações financeiras e confere importância em ações revisionais de locação, indenizações e desapropriações.



A Binswanger pode avaliar todos os tipos de propriedades, tais como:

- Glebas / áreas / terrenos
- Instalações industriais
- Armazéns
- Edifícios de apartamentos
- Hotéis
- Shopping centers
- Edifícios de escritórios
- Edifícios especiais, como instalações governamentais, hospitais, escolas, faculdades e estações ferroviárias.



Nossos avaliadores oferecem um serviço profissional e objetivo, relativo à compra, venda e locações, para fins de:

- Avaliação / relatório para Comissão de Valores Mobiliários – CVM
- Avaliação de nova incorporação ou reforma de uma instalação já existente
- Preparação e manutenção de registros de ativos
- Carteiras imobiliárias
- Compra ou fusão, na alocação de custos de uma empresa recém – adquirida, entre os ativos tangíveis e intangíveis
- Avaliação de danos
- Avaliação tributária (recursos contra lançamentos de impostos)
- Avaliação de estimativa bruta para relatórios de seguros
- Avaliação de bens imóveis, máquinas e equipamentos para liquidação



Além dos serviços de avaliação de propriedade, a Binswanger oferece a mais completa linha de serviços de avaliação correlatos. Estes incluem:

- Estudos de mercado para análise de uma região
- Estudos de viabilidade para determinar se um projeto específico é economicamente viável
- **Estudos de custo-benefício** para auxiliar as decisões sobre **investimentos de capital**
- **Avaliação sobre reutilização** para estimativa de valor de **revenda de uso alternativo** de terreno ou construção



A experiência tem demonstrado que o valor de mercado pode flutuar consideravelmente, e, portanto, as avaliações são uma das ferramentas mais importantes nas decisões sobre bens imóveis. É necessário empregar um especialista que esteja sempre a par do mercado, para determinar o preço justo. A equipe de peritos-avaliadores da Binswanger possui essa experiência, proporcionando a certeza do melhor serviço, no menor tempo possível.



Rua Funchal, 129 - 4º andar - Vila Olímpia
04551-060 - São Paulo - SP - Brasil
Tel/Fax: 55 11 3736-7600
e-mail: binswanger@binswanger.com.br
www.binswanger.com.br

Two Logan Square, Philadelphia, PA 19101
Phone: 215 448 6207 - Fax: 215 448 6238
e-mail: info@binswanger.com

The Binswanger Companies
- Philadelphia, PA - Albany, NY - New York, NY - Edison, NJ - Rutherford, NJ - Boston, MA - Charlotte, NC - Raleigh, NC - Greensboro, NC - Atlanta, GA - Miami, FL - Tampa, FL - Oxford, MS - Dallas, TX - Chicago, IL - Marshall, MI - St. Louis, MO - Denver, CO - Los Angeles, CA - Toronto, ONT

- Mexico City - Caracas - Bogotá - Quito - Lima - Santiago - Buenos Aires - Jeddah - Tel Aviv - Mumbai - Beijing - Hong Kong - Tokyo - Bangkok - Kuala Lumpur - Singapore - Seoul - Ho Chi Minh City - Manila - Sydney - Johannesburg - London - Amsterdam - Brussels - Frankfurt - Paris - Milan