

## IMÓVEL INDUSTRIAL

### Sorocaba – São Paulo – SP

Área de Terreno: 128.666 m<sup>2</sup>

Área Construída: 7.145 m<sup>2</sup>

#### LOCALIZAÇÃO:

Imóvel localizado na Avenida Hollingsworth, nº 1.046, na quadra delimitada pela Avenida Independência e Rodovia Sen. José Ermírio de Moraes (Castelinho), na altura do Distrito Industrial de Sorocaba, SP.

Sorocaba fica a cerca de 90 km de São Paulo, sendo que a ligação entre essas cidades se faz através das rodovias Castelo Branco (SP – 280) e Raposo Tavares (SP – 270).

Localizado à cerca de 75 km de Sorocaba, o Rodoanel Mário Covas também pode ser acessado pelas rodovias Castelo Branco e Raposo Tavares e permite a ligação com as principais rodovias que levam aos outros estados do país.

Zoneamento: Área de ocupação predominantemente industrial, em Zona Industrial (ZI).

#### BENFEITORIAS:

- Pátio e vias de circulação internas pavimentados;
- Iluminação externa;
- Fechamento de todas as divisas externas com telas metálicas.



#### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

- Energia Elétrica  
Subestação secundária de energia com capacidade de 500 KVA.  
A capacidade de entrada de energia é de 23,8 KVA.
- Sistema de Abastecimento / Armazenamento de Água  
Reservatório elevado de água com capacidade de 170.000 litros.  
Reservatório enterrado com capacidade para 160.000 litros.
- Estacionamento  
Estacionamento interno coberto para diretoria com 10 vagas.  
Estacionamento externo de visitantes e funcionários descoberto.



#### MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

- Redes de água;
- Esgoto;
- Energia elétrica;
- Telefonia;
- Gás encanado;
- Iluminação pública;
- Drenagem de águas pluviais;
- Coleta de lixo;
- Entrega postal.